

# Alquiler Oficina Histórica en Congreso



## Detalles de la Propiedad

Precio: \$ 36.000

Dirección: Parana 2625

Ciudad: Congreso

Código Postal: 1000

Cochera: 1

Pileta: -

Metros Totales: 94 mts  
cubiertos

Superficie Lote: 109 mts Total

Habitaciones: 4

Baños: 2

Dependencia: -

Antigüedad: 100 años

Características adicionales:

Grupo Electrónico, Línea de Teléfono, Seguridad

## Descripción

Edificio antiguo, sobrio, arquitectura .Construido a principios de siglo, forma parte del entorno de la Plaza del Congreso. Se destaca por su volumen, su fachada ecléctica y su imponente cúpula. Distribuido en dos cuerpos verticales, se accede a uno de ellos por la Av. Rivadavia y al otro por la calle Paraná. Edificio comprendido dentro del Distrito de protección Histórica. Ha sido refaccionado en su interior. Originalmente alojó a la Droguería "La Estrella", luego pasó a manos de la CGT. Luego fue comprado por privados y vendido a particulares. Oficina reciclada, con muros exteriores gruesos, cielorrasos altos, corre apaisada a la calle Paraná. Tal la construcción de la época, la carpintería es excelente; los ambientes, de techos altos, se encuentran conformados por 1 recepción, 1 sala de reuniones, 4 despachos y un archivo. La calefacción es central por radiadores y el AA también es central. Toilete para visitas más otro baño para uso del personal. Kitchenette. Tiene 2 pequeños balcones que dan a la calle Paraná. Se encuentra amoblada . Los muebles pueden quedar si así lo quiere el locatario, incluso los de la sala de reuniones. Dispone de varias bibliotecas en madera. La cochera es fija, en el subsuelo. EL PRECIO ES MÁS GASTOS DE ABL , GAS, TELÉFONO Y EXPENSAS ORDINARIAS (éstas incluyen AySA).

Las condiciones del contrato del mismo , son las usuales para alquiler de oficinas, en sus tiempos de contrato y honorarios a pagar.

## Ubicación

\* La Presente oferta esta condicionada a la confeccion del COTI por parte del Propietario (Res.AFIP 2371). Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente son aproximadas y no resultan vinculantes. Los datos definitivos son los que surgen del titulo de propiedad y del recibo de expensas.

## Contáctenos

Aviso: Se requiere JavaScript para este contenido.

**cristinaetcheGARAY**  
propiedades