

# Departamento Venta Barrio Norte, 2 Dorm con Dependencias



## Detalles de la Propiedad

Precio: U\$ 300.000

Dirección: Parana 1000

Ciudad: Barrio Norte

Código Postal: 1011

Cochera: -

Pileta: -

Metros Totales: 100 mts

Superficie Lote: -

Habitaciones: 2

Baños: 2

Dependencia: si

Antigüedad: 70 años

Additional Features:

## Descripción

Departamento ubicado en Paraná y Santa Fe con balcón corrido al frente, súper luminoso. Entrada al edificio: clásica, sobria con 2 ascensores. hall de entrada amplio al Living con ventanal a la calle, separado del comedor por una puerta corrediza de excelente madera. La recepción es importante, ideal para aquellas parejas o personas solas que se reducen en metros pero no quieren sacrificar demasiado la recepción. Al frente, 1 dormitorio con vista abierta y su placar biblioteca y 2º dormitorio al aire y luz, espacioso con muy buen placar. Cocina cómoda, con buen espacio para una mesa. Posee un amplio closet que bien podría ser un toilette. Desde el balcón se ven los árboles de la Plaza Vicente López. Pisos de roble en buen estado. Baño completo, reciclado moderno en mármol, buen gusto. Dependencia de servicio con su baño. Lavadero y puerta de servicio. Baulera. Agua caliente central y calefacción individual por AA (3) y 1 estufa catalítica.

Valor de las expensas a febrero 2019: \$ 8000; ABL: \$1035,12 y Aysa \$211,74.

Su ubicación es super práctica ya que por la Av. Sta Fe pasan varias líneas de colectivos y a 3 cuadras tenemos la Avenida Córdoba por donde circulan otras muchas líneas de colectivos; A 4 cuadras de la 9 de Julio y a 3 de la Avenida Callao. En Av. Callao y Córdoba hay una estación de subte.

## Ubicación

\* La Presente oferta esta condicionada a la confeccion del COTI por parte del Propietario (Res.AFIP 2371). Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente son aproximadas y no resultan vinculantes. Los datos definitivos son los que surgen del titulo de propiedad y del recibo de expensas.

## Contáctenos

Aviso: Se requiere JavaScript para este contenido.

**crístinaetchegaray**  
propiedades