

# La Colina Villa de Campo, Venta Casa 1 Año Antig. 5dorm.



## Detalles de la Propiedad

Precio: U\$s 455.000

Dirección: La Colina Golf y Polo

Ciudad: Lujan

Código Postal: 6700

Cochera: Si

Pileta: si

Metros Totales: 308 cub 376 m<sup>2</sup> total

Superficie Lote: 6870 mts

Habitaciones: 5

Baños: 4

Dependencia: si

Antigüedad: 1 años

Características adicionales:

Seguridad

## Descripción

Casa de un año de antigüedad, asentada sobre un lote de 6870m<sup>2</sup> con un frente de 78m lineales y una vista lindísima a campo abierto. Living muy luminoso, con hogar y ventanales de hierro con vidrios repartidos. Toilete de recepción. Consta de 5 dormitorios de los cuales en la PB hay 3 de ellos: 1 en suite con su regío baño y vestidor y 2 dormitorios que comparten un baño. Un escalera con gran ventanal con vidrio repartido conduce a la PA donde encontramos 2 dormitorios uno hacia el frente con balcón y el otro hacia el contrafrente, con un baño para ambos. La cocina bien amplia combina el piso con calcáreos y habilita con su tipo salamandra a un play y/o comedor. Afuera se encuentra una larga galería que remata en una especie de playón de ladrillo donde se disfruta de todo el entorno y de una gran mesa para reunir a la flia y amigos. Separado de la casa está el garage cubierto y cerrado que también oficia de guardattuti. En este hay un lavadero y podría agregarse un baño de servicio. Cocina super amplia con un play o lugar de TV, 1 cuartito guardattuti. La pileta tiene su cerco y travertillit. calefacción por tiros balanceados y salamandra. AA en algunos ambientes. Cocheras descubiertas varias y anexo un garage u otro destino. Seguridad las 24 hs. La Colina, Villa de Campo, Golf y Polo está implantada sobre 330 hectáreas de campo quebrado, posee 220 lotes. que van desde los 4.000 a los 10.000m<sup>2</sup> los cuales se funden naturalmente con las 94 hectáreas de espacios de uso común, que incluyen una cancha de golf profesional de 18 hoyos 7000 yardas profesional, Driving Range – Putting Green. 3 canchas de polo. Club House de menores con Pileta. Club de tenis con 5

canchas. Cancha de futbol. Boxes para caballos. Sendas ecuestres y paseos. Posee una frondosa arboleda original y muchísimos rincones de ensueño para mirar y disfrutar. La Presente oferta esta condicionada a la confección del COTI por parte del Propietario (Res.AFIP 2371). Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente son aproximadas y no resultan vinculantes. Los datos definitivos son los que surgen del titulo de propiedad y del recibo de expensas. Las medidas descriptas son aproximadas y pueden ser constatadas ante el titulo de propiedad, así como las imágenes son de carácter referencial y no incluyen los bienes muebles que se muestran en ellas.

## Ubicación

\* La Presente oferta esta condicionada a la confeccion del COTI por parte del Propietario (Res.AFIP 2371). Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente son aproximadas y no resultan vinculantes. Los datos definitivos son los que surgen del titulo de propiedad y del recibo de expensas.

## Contáctenos

Aviso: Se requiere JavaScript para este contenido.

cr**istina**et**chegaray**  
propiedades