

Venta Casa Las Praderas Luján, hermosa casa con 3 cuartos



Detalles de la Propiedad

Precio: U\$ 270.000

Dirección: Las Praderas de
Luján

Ciudad: Open Door

Código Postal: 6708

Cochera: 4

Pileta: Si

Metros Totales: 213 mts

Superficie Lote: 900 mts

Habitaciones: 3

Baños: 3

Dependencia:

Antigüedad: 30

Características adicionales:

Descripción

Propiedad asentada sobre casi 900 m² de terreno de superficie irregular y forma trapezoidal que condiciona una buena distancia con sus vecinos una muy buena distancia con sus vecinos. Su plano presenta una recepción cuadrada, que posibilita armar distintos sectores: living espacioso, rincón de lectura, escritorio, family con su TV y un hogar con moderna salamandra empotrada, de gran volumen, que aporta calidez, practicidad y estética. Reciclada hace 2 años, en 3 baños y cocina, con diseños de buen gusto y ambientes luminosos. Está desarrollada en 3 dormitorios. El principal en suite, en Planta Alta, con gran privacidad, dispone de un pequeño vestidor, baño y antebañ. A continuación de la recepción haciendo una L, se implantó un quincho interior con gran parrilla y mesada accesoria. Las vistas hacia el frente, lateral y contra frente, distintas cada una, son abiertas y bellas. El exterior dispone de una pileta importante de 12 x 5 mts, rectangular, climatizada, integrada a la casa, con traverttilit para mesas auxiliares, servicios y reposeras. El parque, generoso de casi 1400 metros libres posee variedad de árboles y arbustos logrando espacios y rincones llenos de encanto. Lo remata un quincho abierto en medio del bosque. Puede comercializarse con 860 m² menos de parque ya que el lote que corresponde a dicha superficie no se encuentra incorporado al plano catastral ni al municipal, pudiendo venderse separado o acoplado a la propiedad, por tal motivo no se encuentra incluido en el precio ni en la superficie total del lote consignada al comienzo de éste. La Presente oferta esta condicionada a la confección del COTI por parte del Propietario (Res.AFIP 2371). Las medidas, superficies y

expensas consignadas en la presente son aproximadas y no resultan vinculantes. Los datos definitivos son los que surgen del titulo de propiedad y del recibo de expensas.

.

Ubicación

* La Presente oferta esta condicionada a la confeccion del COTI por parte del Propietario (Res.AFIP 2371). Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente son aproximadas y no resultan vinculantes. Los datos definitivos son los que surgen del titulo de propiedad y del recibo de expensas.

Contáctenos

Aviso: Se requiere JavaScript para este contenido.

cr**istina**et**chegaray**
propiedades