

Venta Oficina Monserrat 116 m², Dos Cocheras Fijas, Buen Estado



Detalles de la Propiedad

Precio: U\$s 198.000

Dirección: Rivadavia y 9 de Julio

Ciudad: Monserrat

Código Postal: 1000

Cochera: 2 fijas

Pileta: -

Metros Totales: 116 mts
cubiertos

Superficie Lote: 116 mts Total

Habitaciones: 7 ambientes

Baños: 2 + 1 Toilete

Dependencia: -

Antigüedad: 50 años

Características adicionales:

Línea de Teléfono, Seguridad

Descripción

Edificio de Oficinas que se encuentra a menos de 50 metros de la avenida 9 de julio. A una cuadra y media del Subte mas cercano que corre por Avenida Rivadavia y a solo 1 cuadra de varias líneas de colectivos (metrobus). En un radio de 6 / 7 cuadras nos encontramos con Edificios emblemáticos de nuestra Ciudad: Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires, la Plaza de Mayo, la Casa Rosada, la Catedral Metropolitana y el Colegio Nacional de Buenos Aires.

Edificio de 10 pisos. Buen hall de entrada, de circulación cómoda , prolijo donde se encuentran 2 ascensores que hace pocos años fueron reemplazados, grandes de buena capacidad. En èste hay un portero encargado de seguridad de entrada hasta las 22 hs de lunes a viernes y los sábados hasta las 13 hs y desde el sábado al mediodia y despues de las 22 hs todos los dias funciona con un servicio externo de alarma integral de seguridad Las diferentes oficinas se distribuyen en 2 por piso y están ocupadas con estudios de contadores, abogados, escribanos, un registro automotor, etc.La propiedad que ofrecemos en venta es un semipiso de 116 m², más una baulera en la planta sótano de 8m².En el edificio contiguo exclusivamente de cocheras , se encuentran las 2, fijas que forman parte del valor de venta especificado.

Los 116m² están distribuidos en siete oficinas más un regio espacio libre donde pueden dejarlo asi , de simple circulación o colocar tabiques en durlok y generar otros ambientes de trabajo. Dos grande despachos , dan al frente y otro, un poco mas pequeño al aire-luz . El resto de los 7 son escritorios internos mas pequeños.El espacio central libre tiene unos 18

metros cuadrados.

Dentro de un amplio y profundo placard encontramos una kitchenette que posee una regia heladera, microondas y bajo mesada. Un toilette dentro del piso para personal jerárquico y dos baños espaciosos, externos, uno para hombres y otro para mujeres, en el hall de distribución que se comparte con el semipiso del contrafrente. Servicios de calefacción central y aire central, equipo propio importado, de muy buena marca, regulados por la gente de la oficina y mantenido por ellos. Cuenta además con 2 equipos Split de aire. Además posee la oficina un sistema de seguridad propio.

Ubicación

* La Presente oferta esta condicionada a la confeccion del COTI por parte del Propietario (Res.AFIP 2371). Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente son aproximadas y no resultan vinculantes. Los datos definitivos son los que surgen del titulo de propiedad y del recibo de expensas.

Contáctenos

Aviso: Se requiere JavaScript para este contenido.

cr**istina**et**chegaray**
propiedades